

Số: /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành
(Lần thứ bốn)

Kính gửi:

- Trường Cao đẳng Kinh tế - Công nghệ Thành phố Hồ Chí Minh;
bà Nguyễn Thị Minh Sáu; bà Nguyễn Thị Thanh Huyền; bà Tô Thị Yên Tuyết;
bà Võ Thị Truyền Tuyền; bà Trần Thị Thu Thủy; ông Bùi Ngọc Thư;
ông Nguyễn Duy Anh; ông Trần Quốc Hoàng; bà Nguyễn Thị Thanh Thủy;
bà Hà Thị Ngọc Oanh; ông Châu Phú Thanh Nhàn; bà Nguyễn Thị Hoàng Lê;
bà Nguyễn Thị Phương Hà; ông Nguyễn Công Sáng và ông Phạm Hồng Nhật.

Căn cứ khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1112/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh và các quyết định thi hành án khác có liên quan;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 05/02/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và các quyết định rút hồ sơ thi hành án khác có liên quan;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 186/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 9799/TTĐG ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Minh Sáu; Địa chỉ: Số 226 đường Điện Biên Phủ, phường Gia Định (trước đây là Phường 17, quận Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền; Địa chỉ: Số 26/15 đường Huỳnh Đình Hai, phường Gia Định (trước đây là Phường 24, quận Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh;

3. Bà Nguyễn Thị Phương Hà; Địa chỉ: Số 78 đường 5, KDC NRC (Lakewiew), phường An Khánh (trước đây là phường An Phú, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

4. Ông Bùi Ngọc Thư; Địa chỉ: Số 11 Đặng Tất, phường Tân Định (trước đây là phường Tân Định, Quận 1), Thành phố Hồ Chí Minh;

5. Ông Châu Phú Thanh Nhân; Địa chỉ: Số 50/29 đường Dương Đức Hiền, phường Tây Thạnh (trước đây là phường Tây Thạnh, quận Tân Phú), Thành phố Hồ Chí Minh;

6. Bà Hà Thị Ngọc Oanh; Địa chỉ: Số 260 Lầu 3, đường Ngô Gia Tự, phường Vườn Lài (trước đây là Phường 4, Quận 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

7. Ông Số 50 Tập thể Dược, Tổ dân phố Chợ, phường Đại Mỗ (trước đây là phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm), Thành phố Hà Nội;

8. Ông Nguyễn Duy Anh; Địa chỉ: Số 28/11B Phan Tây Hồ, phường Cầu Kiệu (trước đây là Phường 7, Quận Phú Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh;

9. Bà Nguyễn Thị Hoàng Lê; Địa chỉ: Số K15.08 chung cư Kingston, số 223 đường Hoàng Văn Thụ, phường Phú Nhuận (trước đây là Phường 8, Quận Phú Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh;

10. Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy; Địa chỉ: HA5-02, Hawaii 1, Newcity, số 17 Mai Chí Thọ, phường An Khánh (trước đây là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

11. Ông Phạm Hồng Nhật; Địa chỉ: Số 117D Nguyễn Đình Chính, phường Cầu Kiệu (trước đây là Phường 15, quận Phú Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh;

12. Bà bà Tô Thị Yến Tuyết; Địa chỉ: B19.05 Chung cư Topaz Garden, Số 4 đường Trịnh Đình Thảo, phường Tân Phú (trước đây là phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú), Thành phố Hồ Chí Minh;

13. Ông Trần Quốc Hoàng; Địa chỉ: Số 39 Lô B, Phạm Văn Chí, phường Bình Tiên (trước đây là Phường 7, Quận 6), Thành phố Hồ Chí Minh;

14. Bà Trần Thị Thu Thủy; Địa chỉ: Số 39 Lô B, Phạm Văn Chí, phường Bình Tiên (trước đây là Phường 7, Quận 6), Thành phố Hồ Chí Minh;

15. Bà Võ Thị Truyền Tuyền; Địa chỉ thường trú: RS4-16.02 Chung cư Rich Star, Số 239-241 và 278 đường Hòa Bình, phường Phú Thạnh (trước đây là phường Hiệp Tân, quận Tân Phú), Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Trường Cao đẳng Kinh tế - Công nghệ Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 8 đường số 3, Cư xá Lữ Gia, phường Phú Thọ (trước đây là Phường 15, Quận 11), Thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung:

- Ngày 09/10/2025, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ tư) số 09/TB-THADS đối với Công trình xây dựng gắn liền với đất và quyền thuê đất trong Hợp đồng thuê đất số 3379/HĐ-TNMT-QLSDD ngày 13/6/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố

Hồ Chí Minh thuộc Thửa đất số 7; Tờ bản đồ số 16, bộ địa chính Phường 15, Quận 11 (theo tài liệu năm 2001) (nay phường Phú Thọ) để bảo đảm thi hành án.

- Ngày 05/11/2025, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 9799/TTĐG về việc đấu giá không thành đối với Công trình xây dựng gắn liền với đất và quyền thuê đất trong Hợp đồng thuê đất số 3379/HĐ-TNMT-QLSDD ngày 13/6/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thuộc Thửa đất số 7; Tờ bản đồ số 16, bộ địa chính Phường 15, Quận 11 (nay là phường Phú Thọ) (theo tài liệu năm 2001).

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Trường Cao đẳng Kinh tế - Công nghệ Thành phố Hồ Chí Minh; bà Nguyễn Thị Minh Sáu; bà Nguyễn Thị Thanh Huyền; bà Tô Thị Yến Tuyết; bà Võ Thị Truyền Tuyên; bà Trần Thị Thu Thủy; ông Bùi Ngọc Thư; ông Nguyễn Duy Anh; ông Trần Quốc Hoàng; bà Nguyễn Thị Thanh Thủy; bà Hà Thị Ngọc Oanh; ông Châu Phú Thanh Nhân; bà Nguyễn Thị Hoàng Lê; bà Nguyễn Thị Phương Hà; ông Nguyễn Công Sáng và ông Phạm Hồng Nhật được biết về việc không có người tham gia đấu giá tài sản trên.

- Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc thông báo hợp lệ Thông báo này, người được thi hành án là các ông (bà) có tên nêu trên có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

- Trường hợp người được thi hành án là các ông (bà) có tên nêu trên không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (Mức giảm giá tài sản trên là 9% (chín phần trăm) so với giá khởi điểm của lần bán thứ tư (17.098.021.975 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để Trường Cao đẳng Kinh tế - Công nghệ Thành phố Hồ Chí Minh và các ông (bà) có tên nêu trên biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử;
- Niêm yết tại trụ sở THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (30b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Ngọc Lâm